

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2022**

Дата протокола: **«8» июля 2022 г.**

Место проведения: *Большие Колпаны д, 30 лет Победы, д. 13*

Дата проведения: *с 01.07.2022 по 08.07.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«1» июля 2022 г. 10:30**

*Енеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Большие Колпаны д, 30 лет Победы, д. 13,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений в ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" по адресу: д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79 (в приемную)

Собрание проводится по инициативе

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)**

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 216,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **195,6** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 216,40** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год
3. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,67 руб. с м. кв. площади помещения.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **6,08%.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания юрисконсульта в ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" Чуваткину Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>142,90</u>	голосов,	73,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,70</u>	голосов.	26,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг на 2022-2023 календарный год, для поддержания технических и эксплуатационных характеристик МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>195,60</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,67 руб. с м. кв. площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,67 руб. с м. кв. площади помещения (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>91,00</u>	голосов,	46,52 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>104,60</u>	голосов,	53,48 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)



Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

Лица проводившие подсчет голосов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022